

周口市中医院物业管理服务项目周口市中医院5号楼物业管理服务项目

项目评标报告

一、开标情况：

周口市中医院物业管理服务项目周口市中医院5号楼物业管理服务项目  
开标会于2023年12月20日10时0分在第八开标室（政采406-3）召开，截止  
到2023年12月20日10时0分，本次开标项目共收到4家投标人递交的投标文  
件。

开标记录如下：

分包：周口市中医院物业管理服务项目周口市中医院5号楼物业管理服务项  
目(zk202311163-1)

:

序号	投标单位名称	投标总价(元)	工期(日历天)	质量承诺	开标备注	签章
1	周口新闻物业管理有限公司	2973600	1095	合格		
2	郑州高盛物业服务有限公司	2988000	1095	合格		
3	周口市鑫捷物业管理有限公司	2980800	1095	合格		
4	河南新晟物业服务有限公司	2959200	1095	合格		

开标时间：2023/12/20 10:00:00

二、评委组成

序号	姓 名	专业技术职称	评委类别（经济/技术）
1	吴林		经济、技术标评委
2	王燕		经济、技术标评委

3	闫华伟		经济、技术标评委
4	杨玉真（采购人代表）		经济、技术标评委
5	刘晨晨		经济、技术标评委

三、评标情况

周口市中医院物业管理服务项目周口市中医院5号楼物业管理服务项目项目评标会于2023年12月20日10时0分在第十评标室（政采）开始进行。

评标工作严格按照招标文件的规定，在评委会内部独立进行。评委会首先对每家投标人的投标文件进行了初步评审。未通过初步评审单位情况如下：

序号	投标人名称	未通过原因
无		

其他单位均通过初步评审，可以进入详细评审阶段。  
根据招标文件的评标办法，评标委员会对所有通过初步评审的投标人投标文件进行了认真的评审和综合比较，并进行了打分。最终打分结果如下：

序号	投标人名称	评审价	最终得分	排序
1	河南新晟物业服务服务有限公司	2959200.0000	85.00	1
2	周口新闻物业管理有限公司	2973600.0000	82.90	2
3	郑州高盛物业服务服务有限公司	2988000.0000	80.81	3
4	周口市鑫捷物业管理有限公司	2980800.0000	37.86	4

四、评标结果

评标委员会根据最终评审情况，一致同意向招标人推荐中标候选人如下：

第1中标候选人	河南新晟物业服务服务有限公司
---------	----------------

第2中标候选人	周口新闻物业管理有限公司
第3中标候选人	郑州高盛物业服务有限公司
第4中标候选人	周口市鑫捷物业管理有限公司

评委会负责人（组长）：

评委会成员：

监督人：

周口市中医院物业管理服务项目周口市中医院5号楼物业管理服务项目 项目  
评标委员会  
2023年12月20日